

表13－① 中古戸建住宅の築年帯別状況[中部圏]

■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2009	件数(件)	223	354	525	521	442	418	398	352	3,233
	(%)	6.9	10.9	16.2	16.1	13.7	12.9	12.3	10.9	100.0
	価格(万円)	2,954	2,530	2,195	2,036	1,878	1,684	1,542	1,343	1,976
	土地面積(㎡)	203.04	199.93	218.79	215.62	224.51	205.97	198.66	212.01	211.04
2010	建物面積(㎡)	124.37	124.51	129.41	133.94	118.51	111.49	106.56	107.89	120.29
	件数(件)	198	355	476	475	426	430	347	351	3,058
	(%)	6.5	11.6	15.6	15.5	13.9	14.1	11.3	11.5	100.0
	価格(万円)	2,953	2,608	2,294	2,053	1,922	1,695	1,516	1,350	2,003
2011	土地面積(㎡)	193.38	204.50	210.21	215.76	215.67	271.39	216.46	232.54	221.96
	建物面積(㎡)	121.20	124.96	129.51	131.74	122.35	113.27	105.61	108.81	120.42
	件数(件)	237	360	432	440	355	376	350	301	2,851
	(%)	8.3	12.6	15.2	15.4	12.5	13.2	12.3	10.6	100.0
2012	価格(万円)	2,869	2,631	2,310	2,159	1,855	1,660	1,489	1,388	2,033
	土地面積(㎡)	192.24	205.73	224.48	270.24	215.08	217.61	203.66	237.78	223.27
	建物面積(㎡)	119.56	123.43	129.78	129.77	123.36	113.01	105.44	109.39	119.98
	件数(件)	278	381	501	491	420	399	352	374	3,196
2013	(%)	8.7	11.9	15.7	15.4	13.1	12.5	11.0	11.7	100.0
	価格(万円)	2,635	2,540	2,181	1,970	1,719	1,667	1,323	1,250	1,902
	土地面積(㎡)	204.45	213.40	216.67	224.64	226.40	220.55	268.49	225.30	224.92
	建物面積(㎡)	119.14	128.57	131.23	130.70	119.92	117.46	103.81	110.46	121.13
2014	件数(件)	335	423	518	595	510	431	435	389	3,636
	(%)	9.2	11.6	14.2	16.4	14.0	11.9	12.0	10.7	100.0
	価格(万円)	2,725	2,465	2,152	1,919	1,707	1,518	1,292	1,137	1,854
	土地面積(㎡)	208.65	372.90	212.58	235.07	232.39	213.97	227.84	272.56	245.74
2015	建物面積(㎡)	121.59	129.40	131.04	131.32	124.96	114.75	110.71	107.83	122.32
	件数(件)	290	383	395	530	575	406	436	587	3,602
	(%)	8.1	10.6	11.0	14.7	16.0	11.3	12.1	16.3	100.0
	価格(万円)	2,776	2,636	2,346	2,015	1,928	1,616	1,394	1,131	1,901
2016	土地面積(㎡)	187.73	192.30	230.89	214.79	281.67	228.67	214.64	241.20	228.51
	建物面積(㎡)	111.90	123.50	133.23	133.11	134.97	120.28	113.31	105.20	122.30
	件数(件)	333	402	435	606	571	469	464	703	3,983
	(%)	8.4	10.1	10.9	15.2	14.3	11.8	11.6	17.7	100.0
2017	価格(万円)	2,693	2,662	2,419	2,166	1,839	1,626	1,294	1,162	1,899
	土地面積(㎡)	180.65	216.54	204.21	228.01	244.52	222.15	213.40	238.98	222.21
	建物面積(㎡)	110.21	122.10	127.33	133.17	137.44	124.49	112.48	114.73	123.42
	件数(件)	367	406	414	567	564	493	431	802	4,044
2018	(%)	9.1	10.0	10.2	14.0	13.9	12.2	10.7	19.8	100.0
	価格(万円)	3,024	2,764	2,441	2,166	1,790	1,660	1,424	1,160	1,939
	土地面積(㎡)	172.50	194.72	243.24	220.99	236.99	230.45	220.50	231.56	221.66
	建物面積(㎡)	112.05	119.24	128.76	134.83	133.51	125.13	112.57	114.77	122.86
2019	件数(件)	388	375	429	517	543	570	395	912	4,129
	(%)	9.4	9.1	10.4	12.5	13.2	13.8	9.6	22.1	100.0
	価格(万円)	2,988	2,792	2,546	2,244	1,800	1,689	1,556	1,121	1,946
	土地面積(㎡)	169.06	208.30	208.25	217.41	228.91	227.03	221.33	242.53	219.85
2020	建物面積(㎡)	110.91	119.02	126.08	131.74	131.98	126.31	119.39	112.58	121.91
	件数(件)	424	430	453	476	590	569	400	912	4,254
	(%)	10.0	10.1	10.6	11.2	13.9	13.4	9.4	21.4	100.0
	価格(万円)	3,026	2,780	2,727	2,335	2,006	1,819	1,542	1,202	2,058
2021	土地面積(㎡)	172.67	184.85	211.08	217.26	227.86	232.53	278.23	252.41	225.66
	建物面積(㎡)	110.98	116.60	126.67	132.85	135.47	132.67	124.53	117.52	124.64
	件数(件)	407	389	466	476	615	542	413	962	4,270
	(%)	9.5	9.1	10.9	11.1	14.4	12.7	9.7	22.5	100.0
2022	価格(万円)	3,062	2,961	2,622	2,387	1,911	1,771	1,485	1,062	1,997
	土地面積(㎡)	165.41	183.99	211.26	219.98	222.44	244.09	227.05	248.21	221.01
	建物面積(㎡)	110.61	116.64	124.56	134.11	132.17	133.32	123.20	114.73	123.43

表13－① 中古戸建住宅の築年帯別状況[中部圏]

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2019	件数(件)	2,157	1,962	2,290	2,422	3,082	3,123	2,349	7,373	24,758
	(%)	8.7	7.9	9.2	9.8	12.4	12.6	9.5	29.8	100.0
	価格(万円)	3,619	3,263	3,392	2,724	2,280	2,236	1,893	1,299	2,286
	土地面積(㎡)	192.11	230.69	267.80	355.99	298.87	310.47	314.91	333.60	300.21
	建物面積(㎡)	113.52	120.45	136.95	141.41	142.27	146.88	144.47	235.92	166.14

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
2019	件数(件)	789	662	777	816	961	1,117	857	2,918	8,897
	(%)	8.9	7.4	8.7	9.2	10.8	12.6	9.6	32.8	100.0
	価格(万円)	3,585	3,230	3,518	2,782	2,345	2,232	1,825	1,252	2,241
	土地面積(㎡)	187.09	239.02	280.96	346.09	330.68	334.19	319.71	353.03	314.91
	建物面積(㎡)	112.98	121.43	135.94	142.02	144.39	149.68	132.34	126.07	132.44

表13-② 中古戸建住宅の築年帯別状況[富山県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 <											

表13-③ 中古戸建住宅の築年帯別状況[石川県]

曆年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 <											

表13—④ 中古戸建住宅の築年帯別状況〔福井県〕

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 											

表13-⑤ 中古戸建住宅の築年帯別状況[岐阜県]

曆年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 <											

表13－⑥ 中古戸建住宅の築年帯別状況[静岡県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 <											

表13－⑦ 中古戸建住宅の築年帯別状況[愛知県]

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成約	2017	件数(件)	214	216	237	254	228	255	169	299	1,872
		(%)	11.4	11.5	12.7	13.6	12.2	13.6	9.0	16.0	100.0
		価格(万円)	3,340	3,109	2,953	2,753	2,368	2,128	2,139	1,565	2,509
		土地面積(㎡)	157.81	183.14	186.57	182.79	202.68	187.62	180.65	192.08	184.82
	2018	建物面積(㎡)	111.01	119.22	125.77	129.92	132.92	122.96	117.56	104.17	120.19
		件数(件)	242	262	263	251	267	254	137	288	1,964
		(%)	12.3	13.3	13.4	12.8	13.6	12.9	7.0	14.7	100.0
		価格(万円)	3,372	3,052	3,214	2,855	2,589	2,380	2,180	1,868	2,704
	2019	土地面積(㎡)	153.42	159.88	187.73	199.15	198.97	203.34	196.41	196.47	186.68
		建物面積(㎡)	110.08	113.89	127.66	133.34	136.01	137.19	126.79	108.70	123.91
		件数(件)	236	239	244	253	272	217	145	271	1,877
		(%)	12.6	12.7	13.0	13.5	14.5	11.6	7.7	14.4	100.0
	2020	価格(万円)	3,412	3,274	3,114	2,945	2,452	2,364	2,096	1,584	2,667
		土地面積(㎡)	148.03	163.73	182.86	196.07	188.63	212.79	204.56	179.36	183.29
		建物面積(㎡)	109.92	113.41	124.61	134.80	131.86	133.72	124.40	106.53	122.19
		新規登録	2019	件数(件)	1,137	919	1,025	938	1,131	879	675
(%)	13.8			11.1	12.4	11.4	13.7	10.6	8.2	18.8	100.0
価格(万円)	4,239			3,913	4,590	3,722	3,143	3,717	2,832	2,065	3,458
土地面積(㎡)	171.99			183.36	221.12	227.93	221.48	263.27	217.23	240.48	218.78
建物面積(㎡)	114.59			118.86	145.25	145.89	143.37	155.63	141.81	114.88	133.02
在庫	2019	件数(件)	412	295	357	304	337	295	215	552	2,767
		(%)	14.9	10.7	12.9	11.0	12.2	10.7	7.8	19.9	100.0
		価格(万円)	4,191	3,885	4,717	3,918	3,268	3,587	2,874	2,045	3,489
		土地面積(㎡)	170.96	187.56	224.40	243.24	235.74	304.00	225.95	238.91	227.47
		建物面積(㎡)	116.66	119.83	142.85	150.29	145.63	160.79	142.17	119.28	134.81

表13一⑧ 中古戸建住宅の築年帯別状況〔名古屋市〕

暦年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 <											

表13-⑨ 中古戸建住宅の築年帯別状況[三重県]

曆年			～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31～35年	築36年～	計
成 <											